

大橙報
BIG ORANGE
www.bigorangemedia.com

大橙
出品

2019年06月16日 issue 037

创投
时代

VC NEWS

www.vc-news.com.cn

此刊物仅供内部传阅

大橙報
BIG ORANGE
www.bigorangemedia.com

每年超过 **150万**
商家点阅我们的网站!

Over 1,500,000 Entrepreneurs Visit Our Website Every Year!

www.BigOrangeMedia.com



秉承“敢为天下先”企业精神
深圳佳仕森投资(集团)董事长

赖伟强

以创新平台模式
共创美好明天

佳仕森集团
JIASHISEN GROUP



深圳佳仕森投资(集团)有限公司——董事长
深圳市创新产业促进会——创会会长

大橙大条
国际区块链商业媒体联盟
International Blockchain & Business Media Alliance

8云海传媒
YHM
前海云海传媒文化(深圳)有限公司
www.yunhai.com.cn

www.Vc-News.com.cn
www.DaChengDaTiao.com.cn



国际标准刊号

ISSN 2289-6465



9 772289 646002



赖伟强简介

中文名: 赖伟强

出生地: 广东深圳

性别: 男

出生年份: 1956年

年龄: 63岁

职业: 企业家

成就: 创立深圳佳仕森投资集团及领导深圳市创新产业促进会

深圳佳仕森投资(集团)有限公司——董事长
深圳市创新产业促进会——创会会长秉承“敢为天下先”企业精神
深圳佳仕森投资(集团)董事长

赖伟强

以创新平台模式 共创美好明天

秉承开拓创新、“敢为天下先”企业精神的深圳佳仕森投资(集团)有限公司董事长赖伟强,凭借在商界驰骋逾30年的经验及高瞻远瞩的眼光,全力打造“政府信得过,企业离不开”的高端服务平台。现在就《创投时代VC News》商报深入了解赖伟强的宏愿。

深圳佳仕森投资(集团)有限公司创始于1993年,是集产业园开发运营、网络技术、中药材种植、中药保健产品研发、建筑装饰工程、新能源、酒业投资于一体的集团公司。

在创始人赖伟强的领导之下,佳仕森经过多年稳健经营,已快速成长为以投资控股为主的、跨地域经营的综合性集团公司,总计资产达人民币20亿元。

凭借多年的丰富经验,佳仕森相继投资建成的项目有福保英达利科技数码园专案、昆明经开区东城国际项目、陕西汉中花旗参中药材项目及陕西省留坝县佳仕森现代农业园区项目、江西赣南天然气项目、河北新时代科技谷项目。

筹建的项目有英达利创新孵化器4.0项目、昆明富民养老养生特色小镇项目、惠州客家酒文化产业园项目等。

除了担任深圳佳仕森投资(集团)董事长之外,赖伟强也是深圳市创新产业促进会的创会会长。他在接受《创投时代VC News》商报专访时讲述了他的未来发展方向。

创投时代 **VCNEWS**
www.vc-news.com.cn

大橙報
BIG ORANGE
www.bigorangemedia.com

大橙
出品

8云海传媒
YHM

前海云海传媒文化(深圳)有限公司

电话: +(86) 166 7557 3017 手机: +(86) 137 9859 3627 (唐小姐)

电邮: yunhaimedia@qq.com

地址: 深圳市南山区高新南区深圳湾科技生态园9栋B1座22楼2205号, 中国深圳。



www.yunhaimedia.com.cn
www.vc-news.com.cn

他表示,随着经济全球一体化进程的加快,企业面临更加激烈的竞争。如何充分利用社会资源扩大信息收集平台,广泛结盟渠道资源,降低关系资源的建立成本,不断提高企业应对竞争的能力,增加获胜的筹码,是企业不断发展壮大需要解决的问题。

他现在所关注的是中国企业要如何升级,因为科技的进步,企业必须升级换代。然而,在当前高端制造业发展趋势,单打独斗的企业,是没有能力升级的,所以,他判断未来实体经济,要有专注的共享平台,才能让个别企业实现产业升级之梦。

不过,赖董事长指出,一个现实的问题:在金融管制的限制下,银行是扶富不扶贫的,所以,中小企业如果是单打独斗的话,它们将很难生存下去,因为它们可能面对有生意做,但是融资不到钱的后果,使得企业难以进一步升级。

企业单打独斗难以升级 靠平台内部分工是正途

为了解决这方面的问题,赖伟强已经打造平台,在这个平台上,他与金融机构合作,以庞大的资产为中小企业背书,让金融机构在零风险的情况下,为中小企业提供融资。

他表示,由于他与其他民营企业领导人不一样,他想得远以及看得远,所以,他一直以来都努力打造未来的方向。

他说,未来会是分工很细的社会,例如一个手机,并不是由一个厂做出来的,而是20个厂甚至是30个厂去分工处理。所以,现在的企业是不能单打独斗的,必须靠平台进行内部分工,这样企业才能走得更加及更远。

赖伟强表示,他领导深圳市创新产业促进会就是看到了问题,也看到了商机。他补充说,行业协会成立的宗旨就是协助政府解决一些问题。

他表示:“政府没有想到,行业协会就应该想到,一旦理念成熟,就要进行宣传,要好好地策划,这样不不仅可以协助政府决定思路问题,也可帮助会员自我升级。”

他表示,现在创新是中国重要的出路,在国家“创新驱动发展”战略的推动下,深圳市委,市政府高度重视战略新兴产业与未来产业的发展,先后出台了《战略新兴产业发展规划》和《未来产业创新发展规划》。

所以,赖董事长表示,立足深圳这块全国自主创新的示范热土,深圳市创新产业促进会应运而生,于2016年11月2日正式成立。

弘扬创新理念 用高新技术改造传统产业

他说,该会是以“弘扬创新理念,用高新技术改造传统产业和推动新兴产业发展”为己任,围绕提升产业创新能力与核心竞争能力、提高企业家经营管理水平、维护会员单位合法权益、反映会员的建议和诉求而展开各项活动。

为促进会员单位之间互认、互动、互惠的亲密关系,充分发挥桥梁纽带作用,赖伟强领导促进会全力打造“政府信得过,企业离不开”的高端服务平台。

赖董事长也表示,科技孵化器是佳仕森重要的核心价值,除了打造创新孵化器之外,更重要的还是模式的创新。

他认为,经营模式的创新,是国家未来必须走的方向,这须从企业的理



念开始,而佳仕森在他的领导下,一直是以“敢为天下先”的理念,前卫的创新模式做生意,引领中国实体的未来走向。

他也指出,现在政府非常英明,它放开一些金融以及思路,让全民有全方位的思路创新,这是非常明智的决定。

他表示,这主要是因科技发展进步是不可阻挡的,会颠覆很多东西,之前中国所拥有的资源和劳动力的优势,现在已经渐渐的失去了,因为中国很多县经济都已经跟着上来,使得涌入城市的人少了。

这也是必然发展的方向,如今大城市承载不了更多的发展,因为资源不对称,这包括成本、空间、交通、资源包括人力资源等,这使得发展必须往县市方向去发展。

此外,为了解决中国未来最大的社会问题,赖伟强现在积极打造关于科研、食品及养老的高端服务平台,希望结合全部力量在平台解决相关的问题。

秉承开拓创新、“敢为天下先”企业精神的赖伟强,一向保持严谨务实以及不忘初心的态度待人处事,他希望以“做好一个项目,交好一帮朋友”的方式,与各界真诚携手同创美好明天。

欲了解更多此课题,请参阅《创投时代》(VCNews) 电子报www.vc-news.com.cn



马来西亚将确保棕油成为可持续环保替代燃油

马来西亚 (Malaysia) 国际贸易及工业部长拿督雷京说, 马来西亚作为世界棕油主要生产国, 会确保棕油继续成为世界市场的可持续性和环保替代燃油。

他发文告说, 棕油是马来西亚减少依赖化石燃油的可行选项, 因为棕油拥有作为再生能源的巨大潜力。

“作为世界最大棕油出口国和第二大生产国, 我们致力确保这个原产品领域能进化成为惠及全球市场的行业, 尤其是能源和交通生态系统。”



生物燃油作为化石燃料的可行性选项近来受到重大关注, 因为生物燃油源自作物, 可通过种植收成取得可持续性的再生能源, 而相比之下, 化石燃料则属于耗竭性能源, 需要数百万年才能生成, 而消耗速度又远超过生成速度。

此外, 生物燃油拥有碳中性属性, 因为种植生物燃油原料过程中消耗的二氧化碳能抵消碳足迹。

此外, 雷京说, 马来西亚棕油局、马来西亚汽车、机器人和物联网研究院、马来西亚规格与工业研究机构 (SIRIM) 等机构已具备技术能力, 提高棕油在全球再生能源的竞争力。

马来西亚于2018年12月在本地交通市场推介B10生物燃油, 棕油成分从B7生物燃油的7%增至10%。国际贸易及工业部和原产业部放眼在2020年推介棕油成分更高的B20生物柴油。

上述两个部门也正在研究是否要把B20/B30生物燃油特征的交通工具纳入国家汽车政策。

欲了解更多此课题, 请参阅

《创投时代》(VCNews) 电子报

www.vc-news.com.cn

创投时代 VCNEWS
www.vc-news.com.cn

广告价格表 2019

发行数量 : 5000 份/月
媒介 : 中文
形式 : 彩报
出版日期 : 每月16号

黑白版位

整版	RMB 12,000.00
360mm(H) X 260mm (W)	
半版	RMB 7,000.00
180mm(H) X 260mm or 360mm(H) X 130mm (W)	
1/4 版	RMB 4,000.00
180mm(H) X 128mm (W)	
底部通栏	RMB 3,000.00
60mm(H) X 260mm (W)	

全彩版位 - 封面 & 封底

封面	
报耳	RMB 12,000.00
85mm (H) X 95mm (W)	
底部通栏	RMB 10,000.00
60mm (H) X 260mm (W)	
封底	
报耳	RMB 10,000.00
85mm (H) X 95mm (W)	
底部通栏	RMB 8,000.00
60mm (H) X 260mm (W)	

全彩版位 - 内页

整版	RMB 15,000.00
360mm(H) X 260mm (W)	
半版	RMB 8,500.00
180mm(H) X 260mm or 360mm(H) X 130mm (W)	
1/4 版	RMB 4,750.00
180mm(H) X 128mm (W)	
第2页底部通栏	RMB 10,000.00
60mm(H) X 260mm (W)	
其它内页底部通栏	RMB 6,000.00
60mm(H) X 260mm (W)	

特别版附加费

前半部分: 第5、7、9、11页	+ 50%
指定版面或位置	+ 40%
封面	+ 400%
封底	+ 100%

品牌产品图刊登

尺寸: 5cm X 5cm	RMB 3,000.00
尺寸: 6cm X 6cm	RMB 4,000.00

封面人物专访 (Page 1,2 & 3)	RMB 75,000.00
封底人物专访 (Page 23 & 24)	RMB 50,000.00
跨版广告 or 品牌故事 (Page 1,2 & 13)	RMB 60,000.00
封面封底四页全跨版 (广告) (Page 1,2,23 & 24)	RMB 128,000.00
封面、封一半包 (广告) (Page 1 & 2)	RMB 55,000.00
封底、封一半包 (广告) (Page 23 & 24)	RMB 45,000.00

内塞宣传单

数量	价格
5,000 份	RMB 0.5 每张
2,000 份	RMB 0.7 每张
1,000 份	RMB 0.9 每张
(重量: 不超过100g) (折成A4纸张大小)	

广告格式

印刷	四色 平板印刷
稿件	广告电子版光盘, 两张彩色样稿
格式	稿件原大尺寸, 300dpi精度 CMYK 颜色的PDF文件

色彩要求

- 任何固定黑底不可套上色彩。
- 四色底上的白色字体大小不应少过12点数。建议使用粗体无衬线字体格式。细体格式可导致底色失误。
- 所有字体不应少过7点数。线条不应细过0.5点数。

日期

出版日期	每月16日
订约期限	出版日期前20日
截稿期限	出版日期前13日

备注

- 除指定刊登位置为正中跨版外, 刊登于其他位置时注意中心线上不能有文字及重要图案。
- 半版及半版以下尺寸广告无需出血, 四边需添加10.5pt黑色线框。
- 本报刊对广告内容和设计图形有删改或拒绝刊登权。
- 如有变动, 以书面告知为准。

修正劳动法令 越南 VIETNAM 拟延长公务员退休年龄

越南 (Vietnam) 政府将《劳动法修正草案》提交国会讨论并审议, 拟将男女公务员和劳工退休年龄由目前的60岁和55岁, 分别延后到62岁和60岁, 法案若获得通过, 将自2021年起实施。

据报道, 越南劳动荣军与社会部以延长劳工社保缴纳时间平衡退休基金收支以及应对人口老龄化等为由, 提出《劳动法修正草案》。

这项草案将男性退休年龄由目前的60岁调高至62岁, 并将女性退休年龄由目前的55岁调高至60岁。草案同时提出两项落实方案, 其中第一方案是自2021年开始男女退休年龄每年分别调高3个月和4个月, 直到2028年男性退休年龄达到62岁及2035年女性退休年龄达到60岁为止。

第二方案自2021年开始男女退休年龄每年分别调高4个月和6个月, 直到2026年男性退休年龄达到62岁及2030年女性退休年龄达到60岁为止。

统计显示, 越南高龄者比率自1979年的6.9%增至2016年的10.5%, 呈现迅速成长趋势; 越南民众健康情况与平均寿命都获得提高, 目前达73岁, 人员享有退休金福利的时间较长, 导致退休基金面临失衡。

欲了解更多此课题, 请参阅

《创投时代》(VCNews) 电子报

www.vc-news.com.cn

8 云海传媒
YHM

前海云海传媒文化 (深圳) 有限公司 YHM Group Pte. Ltd.

地址: 深圳市南山区高新南区深圳湾科技生态园9栋B1座22楼2205号, 中国深圳。

T: +(86) 166 7557 3017 电邮: yunhaimedia@qq.com / advertising_vcnews@163.com

亿万富豪人口普查报告显示 全球共有2604位亿万富豪

财 富咨询机构Wealth-X近日发布《亿万富豪人口普查报告》显示，2018年全球有2604位亿万富豪，较2017年下降5.4%。其中美国纽约有105位，是全球亿万富豪最多的城市。

第二、第三的是中国香港、美国旧金山，人数分别为87位、75位。报告称，总体而言，亿万富豪越来越多地聚集在一个城市群中。

在亿万富豪密度方面，旧金山是明显的领先者。在旧金山，每1万1612名居民中就有一位亿万富豪，而在纽约每8万1311名居民中就有一位亿万富豪。

中国亿万富豪财富总额下降7.8%

从洲际看，2018年，欧洲依然是亿万富豪最多的地区，为792人，亿万富豪所拥有的总财富为2.27万亿美元。但相较之下，2018年亚太地区的亿万富豪则遭受了重大损失，他们的总财富和总人数在全球范围内以最大的速度下降。

该地区的亿万富豪数量减少了13.4%，即109位，总财富缩水了8.7%，即2120亿美元。

从所属国家或地区看，美国仍然是全球亿万富豪最多的国家，有705位，较2017年增加3.7%，但财富总额减少了4.9%，至3.013万亿美元。中国和德国位列其后，分别有705人、285人和146人。中国亿万富豪财富总额近9960亿美元，较上年下降7.8%。

纽约亿万富豪仍最多

报告称，2018年，全球亿万富豪最多的城市仍然是纽约，亿万富豪有105位，同比去年增加两位。

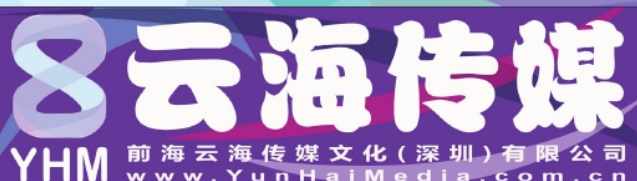


从中国各大城市来看，香港是中国亿万富豪最多的城市，有87人，在全球排第2位；其他3个中国城市分别是北京、深圳和杭州，亿万富豪数量分别有55人、37人和31人。杭州是中国富豪密度最大城市，平均每14.4万人，就有一位亿万富豪。

报告显示，全球净资产超过100亿美元的亿万富豪只有119位，不足全部富豪的5%。但这119位富豪所拥有的总财富达到2.6万亿美元，占全部亿万富豪总财富的30%。

从行业看，银行金融、工业、房地产、食品饮料以及制造业则是造就亿万富豪的前5大产业。这5大行业上榜亿万富豪的人均财富达到30.6亿美元。而在2017年，亿万富豪最多的前三大产业还是房地产、科技和零售业。

欲了解更多此课题，请参阅《创投时代》(VCNews) 电子报 www.vc-news.com.cn



8 云海传媒
YHM 前海云海传媒文化(深圳)有限公司
www.YunHaiMedia.com.cn

《创投时代》电子报
VC NEWS e-paper



《创投时代》公众号
VC NEWS International WeChat Account



《云海传媒》公众号
YunHai Media International WeChat Account



欲刊登广告，请联络：



8 云海传媒
YHM 前海云海传媒文化(深圳)有限公司

地址：深圳市南山区高新南区深圳湾科技生态园9栋B1座22楼2205号，中国深圳。
联系电话：+(86) 166 7557 3017
电邮：yunhaimedia@qq.com
网址：www.yunhaimedia.com.cn

传媒 + 互联网

前海云海传媒文化(深圳)有限公司是由一群国际传媒专家所领导，公司专注于纸媒、移动传媒、互联网传媒、论坛和活动，业务包括出版《创投时代 VC News》、人物采访、品牌专栏、公司报道、创意广播、创意营销、文化交流、活动策划、文化活动、市场营销策划、企业形象策划、会展策划、电视栏目和电视广告、媒体广播、广告营销、宣传片、专题片、节目包装、电视剧等、包括提供广告和影视的一站式品牌策略、广告创作和营销策划。

大橙報
BIG ORANGE
www.bigorange.com

创投时代
VC NEWS
www.vc-news.com.cn

国际 产业

房地产特刊

Eyes on World Properties

《创投时代》于2019年3月、6月、9月及12月推出。欢迎房地产发展商刊登广告,把握发掘马来西亚和中国投资者的难得机遇!

- 一个马来西亚与中国同步享有最新的房产资料
- 一个同时在马来西亚与中国所得到的房地产特刊
- 一份房产特刊,两国房产动态

《国际房产》是一份由马来西亚《大橙报》与中国《VC News 创投时代》共同为两国读者推出的国际房地产特刊。此特刊将从2018年3月份起,每3个月都会作出季度性的房地产特写与资讯。房地产客户只需把房产详情刊登在此特刊,就可同时间出现在马来西亚刊物《大橙报》及中国《VC News 创投时代》。

版位有限,先到先得。

Eyes on World Properties Special Supplement 国际房产特刊

All the pricing quoted are subject to GST 6%.
所有价格不包含6%马来西亚税点。

Please Tick 请✓	Packages 配套种类	Pricing 价格 (马币 RM)	Pricing 价格 (人民币 RMB)	Items 套餐内容
	Package / 配套 A	RM 25,000	RMB 50,000	1次全版全彩广告于《大橙报》+ 1次全版全彩广告于《VC News 创投时代》+ 1次半版全彩广告宣传稿于国际房产特刊
	Package / 配套 B	RM 49,000	RMB 98,000	2次全版全彩广告于《大橙报》+ 2次全版全彩广告于《VC News 创投时代》+ 2次半版全彩广告宣传稿于国际房产特刊
	Package / 配套 C	RM 71,250	RMB 142,500	3次全版全彩广告于《大橙报》+ 3次全版全彩广告于《VC News 创投时代》+ 3次半版全彩广告宣传稿于国际房产特刊
	Package / 配套 D	RM 90,000	RMB 180,000	4次全版全彩广告于《大橙报》+ 4次全版全彩广告于《VC News 创投时代》+ 4次半版全彩广告宣传稿于国际房产特刊

To advertise, please contact:

欲投放广告或资讯,
请联络:

马来西亚 Malaysia

Yvonne Tang +6019 394 1359
Venessa Lau +6016 242 3929
Dexter Yong +6012 363 8673
马来西亚总部 +603 7770 8933

中国 China

Sabrina 玲玲 +86 136 3279 8281
Alan 陈先生 +86 183 2097 3320
中国深圳总部 +86 166 7557 3017



深圳市天吉泰富文化咨询有限公司

- 天 賜 良 緣
- 吉 祥 安 康
- 泰 和 協 溢
- 富 貴 慧 明

深圳市天吉泰富文化咨询有限公司致力于为产业园区提供全链条生态的设计、规划、产业配置、园区商业模式设计落地等相关服务，并给园区企业持续赋能服务，主要在管理咨询、知识产权保护、政策定向引导、资质资格认定等全方位专业服务，在产、学、研、政、企平台方面有扎实的基础和领先的技术人才资源。

天吉泰富秉承为企业赋能，为产业加速，以“服务”角色出发，最大化激活人才、技术、专利、企业资源合理配置、政府关系及政策良性循环为目标承接、参与、交付项目，围绕园区核心产业，重点按照国家级孵化器、快速加速器、技术转移、培育上市公司独角兽的起步高，有规模，能拉动的方向做资质挂牌及配套企业。

天吉泰富致力于为“大项目”“好项目”“优质项目”做标准化、可复制、良性健康可持续性的长期深度细分的专业服务。

天吉泰富对传播中华优秀传统文化方面不遗余力的用行动推崇参与利他向善的各类业务，已筹备南山区的禅茶素食交流中心。



13714336552

joy.feng@tianjitaifu.com

史上最贵巴菲特午餐竞拍结束 456万美元再创新高



第二十届股神巴菲特“Power Lunch”天价午餐拍卖正式结束，一位名叫“s***5”的买家以456.7万美元的价格获得一次与股神近距离接触的机会，通过三小时的午餐时间聆听股神的投资箴言。

这次天价午餐的拍卖从2019年5月26日晚开始，以2.5万美元的价格起拍，但很快就被多位竞拍者拉高价格。竞标者“s***5”在之前都悄无声息，直到31号竞标最后一天杀出重围，以456.7万美元价格夺下午餐席位。

2019年竞拍的获胜者可以邀请高达7位朋友在位于纽约的Smith & Wollensky牛排馆与巴菲特午餐。按照惯例，本次午餐的全部善款将会捐献给位于旧金山的基金会Glide。

按照2019年天价午餐的价格，已经比2018年匿名拍出的330万美元的价格高出126万美元，比2017年的267万美元价格高出189万美元。巴菲特午餐曾在历史上拍出过345.7万美元的高价，考虑到股神年岁已高，今年价格大幅刷新了以往的历史纪录。

目前共有3千万美元捐赠给了Glide基金会。该慈善机构的基金会由牧师塞西尔-威廉斯创办，主要是协助面临饥饿、贫困和无家可归的民众。

这一切起源于巴菲特的第一任妻子Susie Buffett，她在2004年去Glide做义工之后，把这个机构介绍给了巴菲特，随后她不幸于2004年去世，但是一年一度的慈善午餐传统却未被中断。

通过午餐拍卖活动 支持捐赠慈善机构

巴菲特表示，他支持Glide是因为这个机构帮助在不同境遇下的人们重新获得起生活的希望。“社会上的其他人可能已经放弃了他们，但Glide将会给他们一个机会，去发掘他们真正的潜力是什么。拍下午餐的人对此感觉很好，我也感觉很好。”

这一善举让人们像追随他的传奇投资一样津津乐道。除了捐赠午餐时间，共同创立“捐赠誓言”的巴菲特还是世界上最慷慨的慈善家之一。他承诺捐出名下99%的财产，仅在2018年，他就捐出了34亿美元，其中大部分捐给了比尔和梅林达-盖茨基金会。到目前为止，他已经捐赠了超过350亿美元。

欲了解更多此课题，请参阅《创投时代》(VCNews)电子报
www.vc-news.com.cn

携手赋能 | 创投决社群合伙人战略研讨会圆满成功!



4月28日,创投决社群合伙人战略研讨会在深圳湾举行,创投决创始人邱道勇,创投决总导演胡凯,华友会创始人俞渭华,北京大学深圳研究院教授李洪,中国社会经济决策咨询中心主任辜卢密,行家联盟创始人邱艺,十号街首发联盟总经理喻涛,私人银行家熊曼琳,香港智易控股董事熊奕妃等参与了战略研讨。从创新赋能、资本赋能、产业赋能等方向,各方达成了合作共识。

作为创业投资圈的科技创新服务平台,创投决以创新创业大赛为入口,以生态赋能为核心,通过创业创新大赛、投顾服务、投资人社群、创业加速服务、基金、大数据等业务,服务于中国创业投资生态,助力新经济发展。



创投决创始人邱道勇

邱道勇表示,创投决社群以创业、投资、学习、社交为核心价值,汇集全球顶尖专家、先锋学者、上市公司董事长、知名投资机构合伙人、独角兽企业创始人等新商业领袖,同步商业、科技、文化的最新前沿,实行实名制、会员制、收费制和邀请制,致力加速新经济发展,赋能独角兽快速成长。

未来,创投决将用28个月时间,从行业、区域、产业三大方面发展超过1万名社群会员,帮助地方政府招商引资,协助企业转型升级及对接投资需求。在社群活动方面,邱道勇介绍了五大主要内容:

第一,创投决将在全国举办“科创企业资本之路”巡回演讲,为科创企业剖析融资方法,帮助企业获得快速成长路径及生态解决方案。

第二,开设为期3天的“创投决新经济生态赋能大课”,解开企业快速融资、打造品牌、降低成本等难题,从而帮助新经济企业实现高速增长。

第三,创投决国际邀请赛持续举办,为创业者对接超过100家中国顶级投资机构,为创业者匹配最具资源价值的资本,让每个项目在比赛现场获得投资与资源对接的机会。

第四,每月一期深圳湾战略性新兴产业大讲堂,邀请知名专家学者,顶级投资人,剖析创业热点话题,深度解读创业者最为关注的企业发展核心问题。

第五,每月一期的“以色列未来医疗独角兽中国行”持续举行,推动以色列优质医疗项目走向中国,与投资人及产业链上下游实现精准对接,资源互换,促进中以两国医疗产业全新发展。



华友会创始人俞渭华

华友会创始人俞渭华表示,作为创投决社群首批会员代表,见证了创投决社群围绕创新赋能、资本赋能、产业赋能三大方向,为社群会员落地实现生态赋能的过程。在俞渭华看来,社群发展壮大的核心在于包容和开放。创投决社群以生态开发的原则,利用新经济产业迅速发展的契机,汇聚各方资源,携手赋能新经济企业发展。



北京大学深圳研究院教授李洪

从创业辅导角度出发,北京大学深圳研究院教授李洪提出了企业顶层设计赋能新经济发展。李洪表示,从全局角度,对企业各系统要素进行统筹规划,可以有效集中资源,高效实现目标。结合创新型思维与丰富的上市公司运作经验,对新经济企业进行针对性考察,提出实质性建议,协助其制定发展战略规划,可以帮助企业在发展过程中少走弯路。



中国社会经济决策咨询中心主任辜卢密

中国社会经济决策咨询中心主任、中国商协会服务工作委员会主任辜卢密表示,中国商协会合作联盟成立于

2015年,是由中国社会经济决策咨询委员、中国社会经济决策咨询中心、中国市场调查研究中心共同发文成立的中国商协会服务工作委员会旗下机构平台之一,旨在服务中国内地及港澳台各商会、行业协会、等公益性交流合作平台。

辜卢密介绍说,中国商协会合作联盟目前覆盖全国100家地方电视台、300家地方门户网站,在全国范围内拥有由100家书刊报社等组成的纸媒联盟;同时链接丰富的政府资源;并与全国4000家各省级商协会达成战略合作,共同拥有企业会员达200多万。

辜卢密表示,双方未来可以通过共享资源,从会员企业、媒体推广、资本运作等方面展开深度合作。

创投决战略合作伙伴、行家联盟创始人、前华为总部人才管理资深专家邱艺表示,作为一家企业级的专家服务平台,行家联盟将为创投决社群会员企业精准对接中高端专家资源,提供咨询、培训和猎头一站式人才服务,同时为各行专家打造新的职业生态圈。

创投决战略合作伙伴、十号街首发联盟总经理喻涛表示,作为大湾区创新产品面向全球首发的专业服务机构,十号街首发联盟将为创投决社群会员提供供应链、产品设计、新零售渠道等多种服务,专注于产品首发通道选择、品宣规划及极速营销设计,助力企业产品快速走向市场。

在资本对接方面,风控专家、私人银行家熊曼琳表示,可为创投决社群会员提供企业估值及定价服务。香港智易控股董事熊奕妃表示,可提供全球资产配置服务,协助企业资产增值。

创投决社群合伙人战略研讨会最后,创投决与中国商协会合作联盟签订战略合作协议,双方将开启深度合作。



创投决与中国商协会合作联盟签订战略合作协议

同时,与会各方达成共识,将从各自优势资源出发,携手助力创投决社群发展壮大,为全中国的新经济创始人全面赋能,推动中国新经济产业繁荣发展。

出席本次研讨会的还有中国商协会合作联盟执行秘书长谢吉安,中国企业新闻观察网副总编辜卢进,巴中驻深办主任周晓路,自由撰稿人戴书伟,成长策划创始人肖惠来。

聚焦创赛与加速器 碧桂园集团产城融合中心与创投决进行深度合作交流

4月11日,碧桂园集团产城融合中心产业促进副总经理赵大治,碧桂园莞深区域产城执行总裁张毅屏,碧桂园中以国际科技合作产业园园长袁静,碧桂园集团产融中心总经理助理杨淑港,碧桂园莞深区域产城事业部总监黄建生、副总监冯红红、经理宋莹莹等人一行到创投决进行合作交流。创投决创始人邱道勇,创投决联合创始人张朝阳、戴鹰、胡凯,创投决资本中心总监胡焕云等人进行了接待。



3月28日,创投决与碧桂园中以产业园举行战略合作签约仪式,双方决议将以东莞市松山湖中以国际科技合作产业园为基地,在创赛与加速器等方面展开深度合作,建立“碧桂园创投决人工智能体验街区”,构建具有全球影响力的人工智能创新服务高地。



创投决与碧桂园中以产业园战略合作签约仪式

围绕创赛与加速器,双方此次进行了更进一步的合作交流探讨。

创投决创始人邱道勇表示,创投决是以创新创业大赛为入口、以生态赋能为核心的产业加速器。双方的合作以东莞市松山湖中以国际科技合作产业园为基础,创赛的举办与加速器的建设都应立足于符合产业园定位。

人工智能作为新一轮产业变革的核心驱动力,正在深刻改变人类生产生活方式。如今全球各科技公司纷纷布局人工智能产业,抢占战略高地,中国更将其纳入国家发展战略,各地方政府也不甘落后,纷纷发布人工智能规划。

东莞目前已经将新一代人工智能产业列为东莞市十大重点发展产业之一,并明确指出“依托松山湖高新区、滨海湾新区、水乡特色发展经济区等重大平台打造人工智能产业集聚区,支持人工智能产业孵化器建设。”

邱道勇表示,基于东莞市的产业规划,双方的合作将以创赛为入口,筛选符合东莞产业政策、符合中以国际科技合作产业园生态的企业进入园区,以具有高成长性的明星企业作为领头羊,示范带动系列企业在加速器中获得快速成长,形成人工智能深度产业链,推动东莞市在人工智能领域高质量发展。



创投决联合创始人胡凯(右)

创投决联合创始人、创投决真人秀总导演胡凯对碧桂园创投决创赛合作方案进行了更详细的说明。

胡凯表示,创投决目前已在全国各地举办八季赛事,深度链接5000多个创业项目及200余家投资机构,成功对接融资金额6亿元,不少优质创业者与各地政府达成合作进行项目落地。碧桂园·创投决创赛将在全国七大区域进行项目定向筛选,聚焦5G、物联网与人工智能行业,举办海选初赛、半决赛及总决赛,引导优质项目进入园区,促进东莞市人工智能技术进步和产业升级。



碧桂园莞深区域产城事业部总监黄建生

碧桂园莞深区域产城事业部总监黄建生表示,碧桂园2016年8月正式发布“产城融合战略”,建造以产业为核心,以项目为载体,通过以产带城、以城促产、产城互动的发展路径驱动城市产业升级,为城市发展打造新的格局。

黄建生还表示,东莞市政府计划将与碧桂园联合发起举办国际创新创业大赛,对标以色列、硅谷及深圳等城市,为东莞打造人工智能产业集聚区。同时,中国联通计划将于今年在东莞市松山湖中以国际科技合作产业园建设5G开放实验室,结合东莞发达的电子信息产业,共同推动5G技术与商业化落地。借此契机,碧桂园与创投决在创赛与加速器方面的合作可以更为优质高效。



碧桂园集团产城融合中心产业促进副总经理赵大治(左三)

碧桂园集团产城融合中心产业促进副总经理赵大治表示,从创赛举办到加速器构建,再到后续的研究院建设、产业引导基金布局,相信双方的阶梯式逐步合作将推动企业及产业的发展。目前双方将首先聚焦创赛,落地项目服务,为后续构建具有全球影响力的人工智能创新服务高地、总部经济服务平台打下坚实基础。

碧桂园莞深区域产城执行总裁张毅屏,碧桂园中以国际科技合作产业园园长袁静,创投决联合创始人张朝阳、戴鹰等就双方合作细节交流了观点和意见。

聚焦人工智能产业,创投决与碧桂园等单位将举办与硅谷、特拉维夫、东京、深圳等地联动的创业创新大赛,为中国创业者链接政府、资本、空间、渠道等资源,推动中国人工智能产业占领国际舞台。

以色列未来医疗独角兽中国行第三期成功举办



5月7日,由创投决与中以生物联合主办的“中以创投家——未来医疗独角兽中国行”第三期路演活动在深圳湾科技生态园成功举办。五个来自以色列的高端生物医疗企业集中路演,现场达成投资签约,近百位上市企业及投资机构代表参与并见证了此次活动。

“你负责改变世界,我负责让世界看见你。”创投决创始人邱道勇作为主办单位代表在致辞中表示,作为以创新为灵魂的犹太民族,以色列在生物医疗行业引领着全球医疗行业的发展。

汇聚“政、产、学、研、金、创、服”创新要素,创投决以创新创业大赛为入口,以生态赋能为核心,构建新经济产业生态,赋能创新型企业成长。2018年,创投决为项目促成融资金额达6亿元。

创投决联合中以生物举办本次以色列未来医疗独角兽中国行活动,旨在促进中以双方在先进医疗领域进行实质性投资合作,推动以色列高端生物医疗企业落地中国。

中以生物高级合伙人、执行总裁黄敏介绍,作为中国与以色列医疗科技合作“走出去、引进来、嫁出去”模式的开创者,中以生物仅用一年半时间,控股了一家以色列医疗科技上市公司、

一家全球首个获批FDA的心梗预警公司,搭建了包括17名犹太人在内的以色列团队,创建了两个医疗科技项目集群。2018年,中以生物独家占据中以医疗科技合作落地项目40%份额。

“本次以色列未来医疗独角兽中国行,希望通过项目投资路演、一对一深入洽谈等形式,为以色列顶尖的医疗科技企业和中国的产业与资本搭建一个深度交流的合作平台,实现双方的优势资源互补发展。”黄敏表示。



在项目路演阶段,开腹手术替代者BiFlow、心脏二尖瓣返流修复微创解决方案MitralCord、精准无创血压测量仪Pulse-Or、减压神器WellBe、心脏猝死预警机BSP Medical,五大全球首创或唯一的革命性尖端技术先后亮相,为现场及在线直播观众带来了一场颠覆想象和革新认知的高新科技交流盛宴。



活动现场,中以生物执行总裁曾令西与WellBe执行总裁Doron进行了投资签约。据介绍,以色列未来医疗独角兽中国行将在北京、上海、深圳、香港、长沙进行巡回路演,将全球创新医疗科技引进中国,将中国的消费市场及资本机遇带给全球。



台湾 TAIWAN 网路创作歌手 蔡佩轩 ARIEL TSAI 以甜美外型及歌声 征服广大网民

身为台湾 (Taiwan) 网路知名创作歌手的蔡佩轩 (Ariel Tsai) 外型甜美, 有着感染力的歌声, 过去曾翻唱多首经典歌曲, 在网路上拥有高人气。现在就随《VC News 创投时代》, 近距离了解这位知名网红。

人物简介

中文名: 蔡佩轩 英文名: Ariel Tsai 出生日期: 1995年1月23日
年龄: 24岁 出生地: 台湾 性别: 女 成就: 新生代创作女歌手

早前, 华语新歌榜再度被网红歌曲席卷入榜, 圣结石《一定会追到你》上升3个名次来到第九名, 主持人纳豆也不禁感叹这首歌的威力, 除了KKBOX进榜前十名, 在优管 (Youtube) 上点阅率也破了2000万! 圣结石因此特地录了小短片来表达对粉丝的感谢, 其中也小小阐述了创作这首歌的心境。

而另一名网红蔡佩轩 (Ariel Tsai) 的《你说你爱我》, 当时也上升来到第三名, 除了翻唱受欢迎外, 这次自己创作的歌曲也广受好评, 主持人纳豆也分享了他在之前抱怨说看了蔡佩轩的直播却没有被理, 之后她竟然亲自来留言, 言谈之中的欢喜雀跃简直就是蔡佩轩的小粉丝。

此外, 新进榜的歌曲包括陈奕迅E神的《此外》、吕蔷《O LOVE》、“中国有嘻哈”超强嘻哈女声VAVA的《我的新衣》等, 而长时间在榜上的王诗安《一步成诗》则是获得第一名!

身为网路知名创作歌手的蔡佩轩外型甜美, 有着感染力的歌声, 过去曾经翻唱多首经典歌曲, 在网路上拥有高人气。

她就读于台中市惠文高中三类组, 当中以生物为主, 近年来比较热门的科系有医学系、生物科技、心理辅导等科系。大学时期, 她则是进入中原大学会计系。

在大学就读期间, 蔡佩轩是中原大学会计系系学会活动部副部长, 曾经参与主办会计系卡拉OK大赛, 协办会计系迎新宿营等。至于大学后课外经历方面, 她则曾主办中原大学跨系活动—食字路口, 是这项活动的总召兼主策划人。

另外, 其履历还包括: 参与奥美公关公司与Samsung合办营队, 是当中的队辅; 参与国家金融研训院暑期营队, 是活动人员之一; 参与才赋顾问有限公司课程培训, 是当中的助教人员; 担任才赋顾问有限公司课程培训主持兼讲师; 担任跨大学百人联合演讲活动的总召兼讲师。

蔡佩轩在大学时期 已有许多辉煌经验

值得一提的是, 蔡佩轩在大学时期已有许多辉煌的经验, 当中就包括才赋顾问有限公司企业实习生中的团队分组竞赛——桃园地区学校组长。这项活动的内容包括了开发顾客、领导团队、一对一销售、一对多讲销、售后服务。其绩效为月冠军, 而奖励则是奖学金自助出国关岛毕业旅行。

另一方面, 她也曾经是中原大学艺术节走秀模特儿、中视电视剧粉爱粉爱你临时演员、台中俐蓓尔摄影工作室平面模特儿。

蔡佩轩的履历可谓是缤纷多彩。她是一位部落客, 分享有关亲子教育、美食旅行、美妆开箱, 关系美学等课题至今。她同时也是阿苏文创有限公司色彩香氛咨询师 (现名为: 调和导师), 她的服务对象包括了: 储备机师、空姐、百货公司柜姐、贸易公司会计、学生、餐厅服务生、工程师、保险业务员、室内设计师, 摄影师等等。

另外, 她也曾经自办心灵成长课程, 其主题为关系美学。她同时也是众多频道的主播, 当中就包括了: Live me直播, 17直播的直播主播, 和MoMo购物软性话题主播。值得一提的是, 她也是马来西亚 (Malaysia) 招商主持。

蔡佩轩也具备不俗的个人学习证书, 当中包括:

· 才赋顾问有限公司:

12竞争力课程、领导人同学会、为自己出征、明星艺能学院等。

· 阿苏文创有限公司:

当色彩遇见幸福、大天使卡疗愈、香氛能量、色彩咨询师、EFT情绪释放技术、色彩形象课程等。

· 国际学习证书:

健脑操、触康健、对称涂鸦、优势因素。

欲了解更多此课题, 请参阅《创投时代》(VCNews) 电子报
www.vc-news.com.cn

国际
产业
房地产特刊

Eyes on World Properties

大橙報
BIG ORANGE
www.bigorangemedia.com

创投时代
VCNEWS
www.vc-news.com.cn

16.06.2019 ISSUE 037 PG.11

国际产业 EYES ON WORLD PROPERTIES SUPPLEMENT

房地产特刊

半世纪的发展蜕变 蒲种 PUCHONG 房地产发展欣欣向荣

雪 兰莪州蒲种地区在这半个世纪以来，所上演的是发展的不平凡故事，因为在半个世纪前蒲种仍然是一个废矿潮和橡胶园处处的地区，但是如今到蒲种走一趟，人们就会发现橡胶园已经难以寻获，废矿潮周围也环绕着发展计划，已经没有当年荒凉废矿潮的情景。

蒲种地区如今已经是商场、住宅区和商业中心的代名词，来到这里的人都会感受到车水马龙的繁荣景象。

所以，国内发展商无不以争取在此占一席之地而骄傲，这里的房价也上演奋起直追的戏码，如今这里的房价不但追上了雪州很多地区，就连其发展范围也不断扩大，如今已延伸到雪州梳邦和政府行政中心布特拉再也和马来西亚砂朥越柏再也边界。

蒲种的开端是从衔接旧巴生路 (Jalan Klang Lama) 开始，除了蒲种市中心、蒲种再也和蒲种公主城，其范围已经超越了既定的概念。

因为沿着蒲种路一直往内还有蒲种金山园 (Puchong Hartamas)、蒲种乌达玛 (Puchong Utama)、蒲种柏丽马 (Puchong Prima)、蒲种岭 (Bukit Puchong) 和绍嘉娜蒲种 (Saujana Puchong)。

由于越来越多发展商进驻，加上生活机能如学校、商场等逐一建起，蒲种这块沃土的范围也逐渐扩大，发展一直延伸到与布城 (Putrajaya)、梳邦再也 (Subang Jaya)、沙登 (Serdang)、武吉加里尔 (Bukit Jalil) 等接壤。

雪州人口增长最快 蒲种人口约有40万

根据资料显示，止前蒲种人口约有40万，是雪兰莪州人口增长最快的地区。蒲种能够迅速发展，创造大量工作机会并吸引庞大新人口，再到蜕变为现今的成熟城镇，有赖几个利好因素，但最重要的还是生活机能和便利。

说到蒲种东部，就是白蒲大道 (LDP) 以东的部分，包括主要的地区如蒲种公主城、蒲种市中心工业园 (Tmn Perindustrian Pusat Bandar Puchong) 和最南端的绍嘉娜蒲种。

蒲种面积很大，可轻易达到西面八方，东南方可去到布城，东边就是沙登，梳邦再也和双威镇则分别在北边和东边，而且也非常靠近八打灵再也。

随着蒲种成为商务和工业热点，该城也迅速都市化，越来越多购物中心、商务店铺、办公室、办公楼，还有Four Points by Sheraton落户在蒲种金融中心。

从历史来看，蒲种东部的发展是从1990年代开始，主要是设施比较少和简单的公寓以及组屋；而且该趋势持续到2000年代，公寓的发展如雨后春笋。接着，当地的产业转向了城市家庭，在2005年推介了设施更加齐全的公寓Casa Puteri。

自此，这类公寓就继续蓬勃发展，越发展越多，以满足新买家。

根据资料显示，蒲种东部的产业面积范围很广，有小到600平方尺左右，也有大到超过1000平方尺。

大部分发展商都推介面积低于1000平方尺的产业，面积最小的是2010年推介的The Heron Residency，最小的面积是635平方尺。

该区在1990年代到2000年间，设施比较少和简单的公寓的面积最小可到650平方尺，比如绍嘉娜蒲种的Seri Damai和Seri Sentosa；最大是Vista Prima公寓，面积达975平方尺。

不过，后来跟着需求，发展趋势转向了设施更加齐全的公寓，而且面积也更大。因此，The Heron Residency有四分之一的单位的面积高达1000平方尺。

接着，蒲种东部的公寓面积都超越该门槛，建筑面积都超过1000平方尺。其中，最大的面积是2014年建造的Puri Tower公寓，面积达2239平方尺，远远超越面积第二大的Solace服务式公寓和Trigon的1776平方尺。

大部分的可负担屋集中在蒲种市中心工业园；另一个热门地区，就是蒲种宏愿花园 (Taman Wawasan)。

这些价格不错的公寓项目，每平方尺价格介于201至400令吉，主要都是1990年代至2000年之间兴建；属于设施比较少和简单的公寓，比如Akasia公寓、Semarak、Sri Camelia、Sri Begonia和Sri Cempaka等。

欲了解更多此课题，请参阅

《创投时代》(VCNews) 电子报

www.vc-news.com.cn

To advertise, please contact:

欲投放广告或资讯，
请联络：

马来西亚 Malaysia

Yvonne Tang +6019 394 1359
Venessa Lau +6016 242 3929
Dexter Yong +6012 363 8673
马来西亚总部 +603 7770 8933

中国 China

Sabrina 玲玲 +86 136 3279 8281
Alan 陈先生 +86 183 2097 3320
中国深圳总部 +86 166 7557 3017

美国|UNITED STATES 矽谷|SILICON VALLEY 房价由高峰渐回落



美国 (United States) 矽谷是美国最为过热的房地产市场之一，最近出现了稍微降温的趋势。

2019年4个月，该地区的房价中值跌幅最大。Realtor.com (美国不动产经纪人网) 发现，虽然可供出售的房屋库存在过去一年中缓慢地增长着，但是房屋销售需要的时间也变得更长。

Realtor.com的首席经济学家Danielle Hale表示，矽谷和旧金山湾区依旧是美国最热门的房地产市场之一。“与全国其他地区相比，该地区的房产在市面上停留的时间仍然相对较短。”

然而，在矽谷，人口结构的变化似乎正在推动更多的房屋进入市场。长期以来，在这一地区生活的人们见证着科技中心在其周围成长，抬高了他们的生活成本。在房产依旧能够在顶点价格成交的现在，他们不断寻求着变现的机会。

“住在这里的人正成群结队地离开，”圣何塞的一位经纪人朱里·卫斯 (Juli Wyss) 说。“我每周会有三次商量挂牌出售房子的预约——房主年纪都在五六十岁左右——他们坐在那里嘴里说着‘我为什么要留在这里’之类的话。”

出售房屋所得的钱可以使他们在亚利桑那州、科罗拉多州、俄勒冈州、新墨西哥州——甚至可以说是任何地方——走得更远。

不过，尽管如此，这并不意味着矽谷可以和“负担得起”联系在一起。“负担得起？不存在的。”卫斯说。“要知道现在库比蒂诺一套公寓的价格仍然在110万美元左右。”

科技公司继续招聘 新来的人不断涌入

尽管不少人正在离开矽谷，但由于财大气粗的科技公司并不曾停下招聘的脚步，新来者仍在不断涌入这一地区。

“（现在的）买家几乎全部都是从外面进来的，”卫斯说。“他们在这里赚了很多钱，这使得矽谷的房价依旧保持在较高水平。如今房价虽然在向下移动，但下降的幅度很小。只能说是基于从前高水平房价的一个小小的修正。”

她说，她注意到矽谷的房产市场里有一批稳定的买家。“即使没有IPO所得”，他们的年收入也在20万至50万美元之间。“这样的人不会被150万美元的抵押贷款所困扰，因为他们有能力应付高额的还款。”

矽谷 (Silicon Valley)，是美国高科技事业云集的美国加州圣塔克拉拉谷 (Santa Clara Valley) 的别称，位于加利福尼亚州北部、旧金山湾区南部。矽谷的主要部分位于旧金山半岛南端的圣塔克拉拉县 (Santa Clara County)，主要是该县下属的帕罗奥图市 (Palo Alto) 到县府圣何塞市 (San Jose) 一段长约25英里的谷地；而总范围一般还包含西南旧金山湾区。

欲了解更多此课题，请参阅《创投时代》(VCNews) 电子报 www.vc-news.com.cn

To advertise, please contact:

**欲投放广告或资讯，
请联络：**

马来西亚 Malaysia

Yvonne Tang +6019 394 1359
Venessa Lau +6016 242 3929
Dexter Yong +6012 363 8673
马来西亚总部 +603 7770 8933

中国 China

Sabrina 玲玲 +86 136 3279 8281
Alan 陈先生 +86 183 2097 3320
中国深圳总部 +86 166 7557 3017



成交价3000万英镑 伦敦金融城办公楼 28-30 Cornhill易手

香港张氏家族控股（Cheung & Sons）被指在最近斥资3000万英镑，收购了位于英国（United Kingdom）伦敦金融城的办公楼28-30 Cornhill。

28-30 Cornhill大楼位于寸土寸金的金融城，属于永久产权的二级保护建筑，对面就是英国皇家交易所（Royal Exchange）。

值得一提的是，英国皇家交易所此前也已经被中资收购。

2018年10月4日，中国复星集团砍价250万英镑，斥资4500万英镑收购了皇家交易所办公楼。

香港资本刚刚买下的28-30 Cornhill大楼面积为3万零816平方英尺（约2862平方米）。大楼于2012年完成翻新，目前被出租给7个不同的公司，年租金收益率约为4.1%。

这栋大楼在英国首相辞职、英镑极度低迷的情况下达成交易，反映出香港金主对伦敦的未来依然有信心，而且希望趁脱欧不确定性最强的时候来砍价捡便宜，抄底稀缺地段的优质资产。

最近出手的买家是香港张氏家族控股，资产遍布中国大陆、中国香港、澳洲、英国、美国。

香港张氏家族控股 资产遍布世界各地

张氏家族控股在全世界范围内拥有100多个大宗房地产资产，房产类型包括住宅、商业、零售、工业地产等。

张氏家族之所以投资英国，其实很大程度上是受到李嘉诚的影响，同样希望收获丰厚的“睡后收入”。就在近期，英国媒体还曝光了李嘉诚家族在英国的一部分“睡后收入”。

英国每日邮报最新调查显示，李嘉诚家族所持有的英国水务、能源、铁路等民生基建公司，在过去两年中取得了26亿英镑的税前收入。

李嘉诚家族从中获得了10亿英镑的分红（dividend），占到总收入的近40%。

这意味着，只要英国人继续用水、用电、坐火车，李嘉诚家族就会得到源源不断的“睡后收入”，而且比例还相当高。

面对李嘉诚取得的成功，香港其他家族都很心动，纷纷选择出手英国。

除了上边提到的张氏家族，还有以下家族在今年有所行动：

“香港商铺之王”黎永滔 收购伦敦梅菲尔房地产

2019年3月11日，“香港商铺之王”黎永滔斥资1225万英镑，收购了位于伦敦梅菲尔（Mayfair）的商铺和住宅大楼——46-58 Maddox Street。

该楼共有18间公寓，底层和地下室是6间商铺。

2019年3月30日，香港陈氏家族斥资9000万英镑（约9.2亿港币，8亿人民币），收购了位于伦敦金融城的地标级写字楼Monument Place。

卖家欧洲核子研究中心（CERN）去年将该楼放上市时，曾为其标价9700万英镑，但香港陈氏家族最终砍价700万英镑，只付出9000万英镑就拿下了这栋地标大楼。

值得一提的是，欧洲核子研究中心于2015年3月买楼时还花了9300万英镑，陈氏刚刚付出的价格比4年前还低。

欲了解更多此课题，请参阅《创投时代》（VCNews）

电子报www.vc-news.com.cn

To advertise, please contact:

**欲投放广告或资讯，
请联络：**

马来西亚 Malaysia

Yvonne Tang +6019 394 1359
Venessa Lau +6016 242 3929
Dexter Yong +6012 363 8673
马来西亚总部 +603 7770 8933

中国 China

Sabrina 玲玲 +86 136 3279 8281
Alan 陈先生 +86 183 2097 3320
中国深圳总部 +86 166 7557 3017

房价写9年最大跌幅 曼哈顿MANHATTAN 房产变得有吸引力



随着房价继续下跌，美国（United States）纽约曼哈顿的房价对买家而言正变得有吸引力。房产网站StreetEasy最近公布的最新报告显示，纽约房价依然疲软。4月曼哈顿房价指数同比下滑5.2%至110.5万美元，跌幅创2010年4月以来最大，110.5万美元的水平则为2015年5月以来最低。

此外，布鲁克林区房价指数同比下滑0.4%，皇后区房价尽管继续增长，但是2.4%的增速为2016年以来最低。尽管房价仍旧疲软，但是数据显示纽约楼市可能正在走强。

报告数据指出，纽约进入合约的待售房屋数量正在飙升。4月曼哈顿待售房屋数量同比增长26.6%，至2015年春季以来最高水平；其中曼哈顿上城进入合约的待售数量较去年同期翻番，从66个增加至132个。

房屋数量正在减少 库存增长亦在放缓

另一方面，进入市场的房屋数量正在减少，库存增长也在放缓。4月曼哈顿新挂牌数量较去年同期减少9.6%；总库存增速尽管仍保持在两位数，但是10.8%的数字已是13个月以来最慢。

StreetEasy高级经济学家格兰特·朗（Grant Long）在报告中

指出，4月的数据对于那些担心销售市场持续下滑的人而言是个好消息，但是卖家应该更加理性地定价。

早期的迹象显示，一些卖家最终的定价更加实际。那些仍在努力寻找买家的人应该以此作为重新审视定价预期的标准。

2019年年底至今年年初，曼哈顿楼市遭遇了30年最长寒冬。4月初，美国地产评估机构道格拉斯·伊利曼（Douglas Elliman）和米勒·塞缪尔（Miller Samuel）报告显示，2019年一季度，纽约曼哈顿房屋总销售额下降了3%，从而连续第六个季度出现下降，成为自金融危机以来最糟糕的第一季度。这也是30年来曼哈顿楼市销售额经历的最长下降时间。

曼哈顿楼市惨淡的症结一方面在于巨大的库存。以今年2月为例，曼哈顿挂牌上市的住宅，其库存时间的中位数为117天，比去年同期多了27天。

另一方面，豪宅税也让更多的人选择避开纽约。Corcoran首席执行官帕姆·利伯曼（Pam Liebman）此前接受英国《金融时报》的采访时表示，豪宅税将重挫纽约楼市，也会让更多人选择去以佛罗里达州为代表的美国低税收的地方购置房产。

欲了解更多此课题，请参阅《创投时代》（VCNews）电子报
www.vc-news.com.cn

To advertise, please contact:

**欲投放广告或资讯，
请联络：**

马来西亚 Malaysia

Yvonne Tang +6019 394 1359
Venessa Lau +6016 242 3929
Dexter Yong +6012 363 8673
马来西亚总部 +603 7770 8933

中国 China

Sabrina 玲玲 +86 136 3279 8281
Alan 陈先生 +86 183 2097 3320
中国深圳总部 +86 166 7557 3017

大橙報
BIG ORANGE
www.bigorangemedia.com



《大橙报》 BIG ORANGE 电子报获得 1,500,000 商家读者点阅!

《大橙报》是东盟一份权威性的商业月刊报纸，也是覆盖东盟华人企业家最广，影响力最大的媒体之一，因为每年获得1,500,000万商家读者点阅！

《大橙报》是接触商家、企业家、总裁、董事长、总经理以及中小企业及中小型工业老板和担任重要职位的专业人士、经理的最佳平台！

《大橙报》
BIG ORANGE
网站
Website



《大橙报》
BIG ORANGE
国际微信订阅号
升级版1.0
WeChat (Upgrade 1.0)



创投时代
VC NEWS
www.vc-news.com.cn



《创投时代》 VC NEWS 商报 提供与VC连结的 重要平台!

《创投时代 VC News》商报
是中国No. 1的VC报，也是我们与

5,000 名

优质会员连结的重要平台！

《创投时代 VC News》商报由云海传媒每月出版，通过纸媒加上各种新传媒，把国际和中国的最新VC新闻与投资消息与VC与上市公司的CEO分享，同时也让优秀企业家和优秀项目方与VC连结。



免费60天阅读
《创投时代 VC News》商报以及
国际商报《大橙报》的
电子报eBook，
全新阅读体验，全新宣传捷径，
千万别错过！！

立即扫描
免费
60天阅读

《创投时代》
VC NEWS
网站
Website



欲了解更多详情，请联络我们
电话：+(86) 166 7557 3017

荣誉呈献



主办单位



THE STRIDE STRATA分层写字楼 @BBCC武吉免登城中城吉隆坡的项目推介礼 2019年5月24日于中国深圳圆满举行



马来西亚《绿盛世集团 Eco World Group》为总冠名，《VC News 创投时代商报》与《大橙报》主办的海外投资与国际资产架构大趋势说明会之The Stride Strata Office分层写字楼@BBCC 武吉免登城中城吉隆坡的项目推介礼，于2019年5月24日（星期五）在中国深圳圆满举行。

这次在中国深圳湾科技生态园，二区9栋B1座2205号的大会议厅举行的活动，是于5月24日下午1时30分开始举办，踊跃出席的投资人皆从三位特邀嘉宾获得许多有用的投资资讯。

特邀嘉宾为深圳市创新产业促进会副会长、大橙报总经理、《创投时代VC News》商报总裁Veronica陈学萩女士，她分享的主题为马来西亚吉隆坡及东盟10国的最新发展。

Veronica是主办单位马来西亚大橙报国际媒体与VC News创投时代商报集团的灵魂人物兼总经理。她是一位国际视野与经验极高的领导人，她也是拥有超过170,000位来自东南亚与中国的总裁会员，《大橙国际俱乐部》&《VC创投国际俱乐部》的创始人之一。

她当天讲解现在整体马来西亚吉隆坡的新发展，还有各种种族与各个国际资产合作的商机，以及The Stride Strata Office BBCC综合项目的实况进展，让每位可出席的投资人更深入地了解各种投资回报。

另外的两名特邀嘉宾为马来西亚驻广州总领事馆投资主管谭绮薇（May Tan），她分享的主题为马来西亚投资机遇；以及国际资产规划师协会副主席李华，他也是天使投资人、政府评审专家等，他分享的主题为全球视野下的国际资产与房产投资规划。

The Stride Strata Office 为“武吉免登城中城”一部份

The Stride Strata Office分层写字楼是马来西亚吉隆坡BUKIT BINTANG CITY CENTER（简称BBCC），即“武吉免登城中城”的一部份。

这计划是吉隆坡金融商务中心地段最振奋人心的城市综合发展项目，占地19.4英亩，北看世界闻名双塔，南看主都大马路，西看耀耀118大厦，集多种城市核心功能于一体，展现热情多元，生气勃勃的新都会样貌，为城市生活带来大革新，势必让吉隆坡繁华蓬勃的都市光环更显耀眼。

这里的交通也四通八达，未来会围绕BBCC发展计划，新建一个交通枢纽连接3条轨道交通，分别是：单轨LRT以及MRT。

从BBCC站乘搭捷运，即可在几站之外连接到去吉隆坡—新加坡的高速铁路，这是全马唯一一个有着3条轨道交通的房产项目，交通非常方便。

The Stride Strata Office分层写字楼就座落於此黄金三角地带，是一个不可再复制的最高价值的金融中心的写字楼工程项目。

此外，The Stride Strata Office BBCC综合项目也与国际间有密切的合作，这包括三井购物公园啦啦宝都、ZEPP HALL日本索尼音乐、希尔顿。这些国际大品牌项目即将入驻BBCC，这将会带给您最极致的购物体验、艺术娱乐体验以及生活休闲体验，您在BBCC就能享受到来自不同国家地域的生活休闲文化！

昂首迈开变革性的一大步，唯有站在至高处，视野才开阔无所阻挡。The Stride Strata坐落在吉隆坡金融商务核心区，城市在眼下展开，高瞻远瞩，气宇非凡，助投资人开启企业新征程。

这次的活动也充满着马来西亚的气息，因为活动的穿着是以马来装、蜡染巴迪装、或时尚休闲装为主，同时，主办单位还特别安排了幸运抽奖、最佳服装奖等节目，让投资人都能尽兴而归。

欲了解更多此课题，请参阅《创投时代》（VCNews）电子报
www.vc-news.com.cn

比特斯拉|TESLA|还值钱 SpaceX 估值330亿美元



美国 (United States) 企业 SpaceX 现在比特斯拉 (Tesla) 还值钱, 至少在字面上更值钱。了解 SpaceX 最新融资内情的人说, SpaceX 估值达到 330 亿美元, 而周五收盘时特斯拉市值约为 328 亿美元。

不论是 SpaceX 还是特斯拉, 创始人伊隆·马斯克 (Elon Musk) 都是最大股东, 他拥有 SpaceX 约 54% 的股份, 在特斯拉占有的股份超过 20%。

最近, SpaceX 已经成功将 60 枚 Starlink 卫星送入轨道, 2019 年已经融资至少 10.2 亿美元, 就在同一时间段, 特斯拉股价却下跌超过 44%。

特斯拉一直在努力控制支出, 还想在中国寻找成功。今年特斯拉开始在上海建厂。在上海厂开始生产 Model 3 之前, 在中国销售的汽车需要进口, 进口税很高。在美国生产电池和汽车时, 特斯拉需要采购组件和元材料, 中国可能会征收高额关税。

马斯克或以 SpaceX 股份 用作特斯拉的担保品

摩根士丹利分析师亚当·乔纳斯 (Adam Jonas) 最近告诉投资者, 马斯克有可能将 SpaceX 股份用作特斯拉的担保品, 之前他在自己掌管的公司间有过类似操作。

2016 年特斯拉收购 SolarCity 就是这样完成的。这宗收购交易的规模高达 50 亿美元, 当时特斯拉发行价值 20 亿美元的股票, 并承担约 30 亿美元的 SolarCity 债务。

由于华尔街对消费者对特斯拉电动汽车的需求越来越持怀疑态度, 截至美国当地时间 2019 年 5 月 30 日, 特斯拉于 2019 年至 5 月 30 日已经累计下跌 43%, 马斯克所持股份价值缩水 49 亿美元。

现年 47 岁的马斯克目前净资产约为 197 亿美元, 在彭博亿万富翁指数中排名第 46 位, 低于年初的第 29 位排名。欲了解更多此课题, 请参阅《创投时代》(VCNews) 电子报 www.vc-news.com.cn



丹枫迎荻

VERONICA TANG 陈学荻

· 云海传媒总裁 (CEO)

· 大橙国际传媒总经理 (GM)



推出6策略主轴措施 马来西亚冀提升国家经济层次

马来西亚首相马哈蒂尔第二次上任之后的短短时间内便两度官方中国, 可见他对马中关系的重视, 而第二次的访问也为马中关系带来更好的发展, 特别是与中国方面合作的东海岸铁路计划终于再重启。

东海岸铁路计划原本基于重重因素而已经被新上任后的马哈蒂尔政府暂时搁置, 不过, 后来在两国官员的努力磋商之下, 最终还是解决了各方面的问题, 而使得这项计划恢复动工。

如今这项耗资 440 亿令吉的东海岸铁路计划, 毫无疑问的将带动马来西亚经济的发展。马来西亚著名的证券研究行——MIDF 研究行便预测这项计划将为马来西亚经济成长贡献 2.7%。

MIDF 研究在发布的研究报告中说, 该计划预料在开始动工至竣工期间推动经济成长。

“无论如何, 完整估计的国内生产总值 (GDP) 贡献则取决于在其他经济领域所产生溢出效应的速度。同时, 雇员薪金和净营运盈余预计分别增长 3.6% 及 2.1%。”

它表示: “鉴于工程需要机械和运输设备, 我们的预测显示进口商品及固定资本消耗分别增加 3.3% 及 2.1%。”

MIDF 研究更表示, 从长远来看, 东铁计划将直接及间接影响经济扩张, 包括在创造就业机会、开拓新区、外来直接投资、增加外围贸易活动及增强本地需求。

东铁计划位于策略位置 将让马来西亚在国际贸易占优势

在国际影响方面, 这证券研究行认为, 由于东铁计划对中国和东盟国家占策略位置, 这令马来西亚在国际贸易占优势。

同时, 改善运输及连接也有助马来西亚更好地分配资源、提高生产力、增加流动性及改善社会经济发展, 在一定的程度上促进中国的一带一路倡议。

除了重启东铁计划之外, 马来西亚经济事务部也将着重于创造新工业, 以令国家经济提升至更高层次且符合当前发展。

经济事务部长拿督斯里阿兹敏说, 在《新马来西亚一周年》首要演讲所点出的新成长领域第二策略主轴, 是确保可实现希望联盟政府制定的共享繁荣目标。

他发文告说, 工业革命 4.0 时代的新科技激增, 需要投资及在 15 个所建议的领域建设能力, 作为经济的主要成长领域, 包括内容领域 (娱乐及数码)、东盟枢纽 (物流、科技、研究及区域办事处), 以及精明和高价值农业。

他指出, 其部门也开始推行第 6 项策略主轴的措施, 即发展具包容性的区域, 以拉近区域之间的发展鸿沟。

马来西亚采纳数码科技 作为晋升高收入国的跳板

另一方面, 马来西亚财政部长林冠英则指出, 马来西亚采纳数码科技特别是 5G, 以作为晋升高收入国的跳板。

不过, 他说, 马来西亚知道科技将带来数码颠覆 (digital disruption), 导致传统领域出现失业潮, 而这当中的许多工作, 却无法被新工作取代。

他说, 有必要通过收入补助创造新工作, 以取代因数码颠覆而失去的工作。

陈学荻 Veronica Tang 是云海传媒总裁 (CEO)、大橙国际传媒总经理。马来西亚吉隆坡华裔。欢迎读者将建议分享至 veronica_yhm@qq.com

欲了解更多此课题, 请参阅《创投时代》(VCNews) 电子报 www.vc-news.com.cn



邱道勇创新说

邱道勇
QIU DAO YONG

邱道勇简介:

- 深圳湾科创创始人
- 中国创投大会、中国创投文化节发起人
- 浙江大学、华南理工大学客座教授
- 深圳市企业联合会、广东省低碳企业协会副会长
- 主要著作有《微信改变世界》《微品牌》《互联网+城市》《众筹大趋势》《春之狂想》《疯狂的电商》等

创投决邱道勇:28个月独角兽是如何诞生的?

从0到独角兽,需要多长时间?创投决创始人邱道勇说,可能并没有你想象的那么漫长。在这个科技发展日新月异的时代,创业成功的速度,已经被大大提高。

邱道勇说,随着产业互联网、人工智能时代的全面到来,中国的新经济企业跨越边界,迅速成长,用2-3年时间就能一跃成为独角兽。他山之总结为“新经济企业28个月现象”。那么,拼多多和趣头条,是如何诠释“28个月现象”的?

拼多多:34个月登陆纳斯达克

招股书显示,拼多多的营业收入2016年只有5.49亿,2017年猛增到17.441亿,而2018年一季度就实现13.846亿营收。横向比较来看,无论是活跃用户数和销售额,还是应用商店下载排名,都显示拼多多已经是仅次于淘宝和京东的国内第三大电商,在某些方面甚至已经赶超京东。淘宝2003年成立,京东2004年上线,而拼多多直到2015年9月才成立,其成长速度是最快的。

拼多多的快速成长得益于其独创的社交电商模式。它成功地把网购和微信等社交媒体紧密结合起来,以拼单获取低价为目的,利用微信这样的社交媒体实现了用户数和销售额的爆炸式增长,有人说这是一种类似于“病毒式”的增长速度。

趣头条:27个月美国挂牌上市

趣头条被称为资讯领域的拼多多。招股书显示,趣头条用了不到两年时间发展日活用户1710万,每日每人停留时长55.6分钟,在内容聚合领域仅次于今日头条;公司2016年营收5800万,2017年猛增至5.17亿,2018年上半年就超过2017年全年营收达到7.178亿。

这样一家开挂的公司,通过精准定位,及时抓住了线上流量向三四五线下沉的最佳机会,在极短的时间内实现了资本收

割,堪称教科书式的奇迹。拼多多和趣头条,从创立到上市,只用了短短28个月左右的时间。这两个公司靠着社交裂变为核心的用户增长策略,和彪悍的运营套路,完成了对三四线城市和农村用户的收割。

邱道勇说,拼多多和趣头条的迅速崛起之路,就是对“28个月现象”这一概念的充分诠释。

瑞幸咖啡:7个月成为独角兽

正在准备上市的瑞幸咖啡,也正在以自己的高速发展诠释着“28个月现象”,甚至令人惊叹地把“28个月”直接缩短为“7个月”:2018年1月试运营,7月完成2亿美元A轮融资,融资后估值10亿美元,成功刷新中国“独角兽”养成记录。

外界对瑞幸咖啡的早期印象主要是,其通过社交网络营销和门店自提+外卖送货手段,迅速获取了大量初期用户。新零售模式是自提+外卖、线上+线下的最佳融合。可以说,瑞幸咖啡是在用“新零售”的思维,借助移动互联网的手段改造咖啡业。

邱道勇说,无论是拼多多、趣头条,还是瑞幸咖啡,这些在短时间内迅速崛起的公司,堪称“28个月现象”的经典案例。

更多新经济企业:正在诠释“28个月现象”

他补充说,去年12月,在第四届中国创投大会上创投决正式公布了《2018粤港澳大湾区新经济企业TOP100榜单》,上榜企业多为独角兽或准独角兽企业。这些企业的发展路径,同样也是“28个月现象”这一概念的完美诠释过程。

比如,成立于2016年3月的寒武纪科技,用一年多时间就完成了1亿美元的A轮融资,融资后估值达到10亿美元,成为全球AI芯片领域里第一个独角兽初创公司。

比如,成立于2017年5月的Road star.ai,仅用一年时间就宣

布完成1.28亿美元的A轮融资,这也是国内无人驾驶领域的最高融资额,发展速度不能不令人惊叹。

根据邱道勇的观察,这些公司之所以能成为“28个月现象”的公司,是因为在这个指数级时代,它们都完成了指数型组织的升维。

指数级时代已经到来

“指数型组织”最早由奇点大学创始执行理事萨利姆·伊斯梅尔提出,是指运用高速发展技术的新型组织方法,让影响力相比同行发生不成比例的大幅增长的组织。它完全有别于传统的线性组织,二者的差异来源于思维方式。

邱道勇强调说,指数型组织正在以勃勃生命力成为二十一世纪新的商业力量,并将成为撬动世界的新杠杆。用28个月左右时间成为独角兽,需要大时代的大机遇,需要新经济企业赋能。

2019年创投决推出“新经济生态赋能计划”,以创赛为入口,以企业服务为落地,从咨询、培训、传播、资本、人才、空间、渠道等七大方向为新经济企业全面赋能。邱道勇说,“未来,我们将用28个月时间链接300+国内外政产学研金服创平台,赋能1000+新经济创始人,构建1个生态社群,培育10+独角兽或上市公司。”

“我们当然知道危险,但我们别无选择”,他说,“每一个时代都有时代的英雄。真正的创造者从不等待。风云起,大潮来,这是我们的时代。”

欲了解更多此课题,请参阅

《创投时代》(VCNews)电子报

www.vc-news.com.cn

www.bigorangemedia.com



2016年6月份拥有超过150万个阅读量

More than 1.5million hits per month*(in the month of June 2016)

大橙新媒体是世界领先的多平台商业刊物,
让企业领导者轻松占优。

扫描关注,免费阅读

立即免费阅读《大橙报》每月准时更新

《大橙报》BIG ORANGE
网报Online e-paper《大橙报》BIG ORANGE
面书Facebook Page《大橙报》BIG ORANGE
国际微信订阅号升级版1.0
WeChat (Upgrade 1.0)大橙報
BIG ORANGE
www.BigOrangeMedia.com
新 媒体 New Media
世界领先的多平台商业刊物大橙传媒有限公司 BIG ORANGE MEDIA SDN BHD
吉隆坡, 马来西亚Unit 20-02, Menara K1, Lorong 3/137C, Jalan Klang Lama, 58000 Kuala Lumpur, Malaysia.
T: +(6)03 - 7770 8933 F: +(6)03 - 7770 8086 E: info@bigorangemedia.com W: www.bigorangemedia.com
QQ电邮: bomediam@qq.com QQ号码: 3129377365

法国FRANCE能源巨头 道达尔收购东芝液化天然气业务



道达尔天然气、可再生能源及电力业务总裁菲利普·索凯表示：“这次收购符合道达尔的液化天然气投资战略。道达尔计划到2020年成为领先的美国液化天然气出口商之一，计划每年出口700万吨。”

道达尔是一家法国石油公司，为目前世界六大石油公司之一，同时也是欧洲市值最大的公司之一。其经营范围涵盖了整个石油和天然气的产业链，从原油和天然气的勘探开发到发电、运输、炼化、石油产品销售以及国际原油及产品交易。

道达尔同时也是一家大规模化学品生产商。该公司总部位于法国巴黎附近的库尔贝瓦拉德芳斯区。

原本计划出售给中国企业 惟无法获相关批准而告吹

根据报道，东芝原本计划出售给中国（China）企业，但由于无法尽快获得相关部门的批准，因此2019年4月解除了合同，寻找新买家。

据悉，受液化天然气业务与主业的亲和性低、销售价格大幅波动等因素影响，东芝一度担心最高将产生1万亿日元（约合人民币637亿元）的损失。东芝将清理负资产，专注于经营重建。

被出售的是东芝在美国得克萨斯州将天然气加工成液化天然气的业务，东芝拥有20年内每年销售220万吨的权利。东芝2013年参与其中，但之后LNG价格暴跌，陷入了高位买进的局面。退出LNG业务也是东芝2018年11月公布的中期经营计划中引人关注的内容。欲了解更多此课题，请参阅《创投时代》（VCNews）

电子报www.vc-news.com.cn

法国（France）能源巨头道达尔公司（Total S.A）发布公告，宣布收购日本（Japan）东芝公司（Toshiba Corporation）负责的美国液化天然气业务。

根据公告，道达尔已与东芝签署协议，将收购东芝美国液化天然气公司的所有股份，总额1500万美元。而东芝将向道达尔支付8.15亿美元，作为其与美国液化天然气公司签署的相关合同权利与义务的合同承继对价。

根据公告，道达尔将接管东芝液化天然气投资产品组合，包括一份为期20年、每年从美国得克萨斯州自由港出口220万吨液化天然气的收费协议以及相关的天然气运输协议。公告指出，该收购预计在2019年底前完成。

VC News VC 创投国际俱乐部会员申请表

申请人信息：

（请帖上你公司名片在这里）

会员卡号：_____
期限：_____
签名：_____
网站：www.vc-news.com.cn

YES!我想加入VC News VC 创投国际俱乐部

☐ A 配套人民币30,000元/人

请选择一种支付方式：

现金☐ 刷卡☐ 网银转账☐ 微信支付☐

付款抬头：前海云海传媒文化（深圳）有限公司

银行：江苏银行 深圳前海支行

银行账号：19320188000029241

电邮：vcnewsbossclub@163.com

马来西亚吉隆坡总部：

大橙传媒有限公司 Big Orange Media Sdn. Bhd. (981949 -T)

红番茄传媒有限公司 Red Tomato Media Sdn Bhd. (821350 -K)

E : info@bigorangemedia.com / info@redtomato.com.my

W : www.bigorangemedia.com / www.redtomato.com.my

中国深圳：深圳市南山区深圳湾科技生态园，二区9栋B1座22楼2205号

电话：+(86) 166 7557 3017

手机：+(86) 132 8665 9177 (Ben 陈先生)

电邮：account_yhm@qq.com

VC 创投国际俱乐部 VC International Club

VC News VC 创投国际俱乐部尊享礼遇

好处1: 免费送货

每月准时将《创投时代 VC News》商报免费快递到贵公司，总共12期。

好处2: 免费出席《创投时代 VC News》商报高端论坛和派对

您将获得一年3次免费出席《创投时代 VC News》商报高端论坛和派对的机会（可携带一位伙伴）。

好处3: 获得价值30,000元的广告宣传

新会员可在《创投时代 VC News》商报中获得价值30,000元的广告宣传，让新会员可以免费宣传与推广公司项目，让 VC News 商报的 VC 与投行可精准快速地了解你的项目，并成功投资你的项目。

为新会员预留的 另外一份独家礼物



好处4.

可获得深圳湾创投学院《创投时代》创新大课席位一个，或者是相似的同等价值的课席位一个。

价值
3000元/位

创投时代 **VCNEWS**
www.vc-news.com.cn



区块链B2B跨境汇款 泰国银行SCB 结算时间从1天缩至1分钟



泰国 (Thailand) 最大的商业银行——暹罗商业银行 (SCB) 宣布，本身已经与国有石油公司PTT Exploration and Production Public Company Limited (PTTEP) 成功测试了区块链在跨境B2B支付中的应用。

该银行最近在其网站上宣布了这次试点获得成功。

根据该公告，该项目自2018年年中以来一直在进行，旨在优化运营效率。该银行声称，今年早些时候，它已经成功地在一分钟内通过区块链完成了付款。

该公告还指出，如果采用传统方法则需要等待一至两天才能进行解决。SCB SEVP和批发银行首席执行官Wasin Saiyawan声称，该银行现在已经准备好“为这个行业设定一个新的标准”，并宣布说：“这项服务将于今年在所有柬老缅越四国以及东南亚国家实施，这将成为跨境支付服务发展的一个重要里程碑。”

PTTEP金融与会计集团执行副总裁Sumrid Sumneing还指出，与SCB合作使用区块链技术的工作将继续进行。虽然该声明没有提到Ripple或XRP，但据报道，该公司是Ripple支付网络的一部分。

此外，Ripple还在去年9月宣布，该银行是Ripple多跳 (Multi-hop) 功能的早期采用者。据报道，Multi-hop允许代表网络上的其他金融机构进行结算支付。

金融机构希望维持现状 阻碍区块链技术的采用

Crunchbase将SCB定义为泰国第一家本土银行，并指出，截至2016年6月30日，它是泰国最大的商业银行，年收入估计为29亿美元。Crunchbase还估计，PTTEP的母公司——PTT的年收入为605亿美元。

最近，瑞士信贷 (Credit Suisse) 数字市场资产主管埃马纽埃尔·艾杜 (Emmanuel Aidoo) 表示，金融机构希望维持现状的愿望阻碍了区块链技术的采用。

早前，泰国 (Thailand)、缅甸 (Myanmar) 两家中央银行行长批准了区块链公司Everex开发的基于以太坊 (ETH) 的汇款系统，该公司表示，该服务的目的是在泰国和缅甸之间发送付款。

据报道，该系统由该创业公司及其合作伙伴，国有的Krungthai Bank of Thailand和Shwe Bank of Myanmar，东南亚国家联盟 (ASEAN) 中央银行行长和4月4日财长会议之中提交。

Everex文告引用泰国中央银行行长Veerathai Santiprabhob对该

项目的评论：“这个项目向泰国300多万工人迈出了重要的一步，他们到目前为止还没有使用过安全通道。”

缅甸中央银行行长U Kyaw Kyaw Maung也在会议期间发表声明并在文告中引述：“两国都有共同的文化和传统。那些将国家和人民团结在一起的方式与Krungthai以及Shwe银行跨境汇款服务相同。交易将更快，更安全。”

该文告还指出，该公司已经收到该国中央银行泰国银行的批准函，以按照有关各方的要求启动其服务。来自于Everex的推文还包括泰国中央银行文告的链接，详细介绍了东盟会议的议程，并描述了Everex的产品。

根据Everex的文告，3月28日，Krungthai银行签署一份意向书，介绍其在泰国和缅甸之间的跨境汇款服务。根据这一消息，300多万缅甸移民工人在泰国居住和工作，每个月都将部分收入捐给缅甸。

Everex系统提供服务 智能手机可资金转账

此外，基于Everex系统的服务，被称为“由Everex提供支持的Krungthai Bank和Shwe Bank汇款”，允许用户随时通过智能手机进行资金转账。

2019年4月初，印度 (India) 联邦银行有限公司 (Federal Bank) 宣布与Ripple合作，促进国际支付。

在向孟买证券交易所 (BSE) 发布的公告中，联邦银行确认了与区块链技术公司Ripple的合作关系。合伙企业将看到该银行使用Ripple的区块链解决方案进行跨境汇款。

不过，目前尚不清楚合作伙伴关系是否涉及使用加密货币。

联邦银行董事总经理兼首席执行官Shyam Srinivasan和Ripple高级副总裁John Mitchell签署了双方的合作协议。

对于一些人来说，这可能是一个令人惊讶的消息，因为印度和加密货币肯定有一个动荡的过去。

2018年4月，印度中央银行印度储备银行发布了一项指令，撤销对加密货币交易的支持。这一举动后来遭到了上诉，但得到了印度最高法院的支持。

也就是说，虽然印度可能与反加密货币接壤，但它似乎是亲区块链，这至少解释了这种最新的伙伴关系。

欲了解更多此课题，请参阅《创投时代》(VCNews) 电子报

www.vc-news.com.cn

GGbingo介绍大会圆满结束 永久分红电商平台 GGbingo电商3.0正式启动

广 东微链科技有限公司与GGC全球游戏链于2019年4月28日在马来西亚吉隆坡联合举办“GGC新电商平台、GGbingo介绍大会暨庆祝GGC荣获中国政府区块链项目备案”活动，此次大会针对当代电商的发展与障碍做了专业的研究并分析了电商产业未来的发展趋势，众多行业大咖出席了活动，同时发表了专业精彩的演讲。

此次大会众星云集，以GGbingo为代表的新电商以“电商+游戏+拼团”新颖的电商操作运行模式吸引了各个行业的大佬纷纷参与了此次大会，对于电商行业趋势的发展发表了自己独到的见解，他们都十分肯定并看好GGbingo的潜力和前景。

GGC：第三代区块链技术，全球首个真正应用落地的区块链项目。GGC在过去一年的时间里拓展了9个国家，发展300万用户，2019年用户量将突破1000万！这一年不懈的努力与推广为GGC共识的产生打下了坚实的基础，共识产生从而促进价值的提升，GGC价格也从最初的一毛一枚升到目前2.5元人民币一枚！

GGbingo是在GGC全球游戏链广大用户的基础上，首创“电商+游戏+区块链”模式的新电商平台。GGbingo是全球版的拼多多，融合电商、线上娱乐为一体的超级电商，顾客可以享受全方位服务；GGbingo的目标是三年内超越京东、拼多多成为全球第一独角兽企业，市值达到2000亿美元；GGbingo将会在全球范围内打造强大的供应链体系，快速拼团模式，五年后超越亚马逊成为全球第一电商体系，市值达到一万亿美元。

拼多多是现在中国最火的社交电商代表，3年时间在上市，市值超过了20年的京东。GGbingo可以说是全球版的拼多多！

GGbingo及其团长运营模式的魅力和优势：

- GGbingo是全球第一个全平台分红、永久分红的电商平台，请大家一起做团长参与分红。全平台收入的90%全部分给团长。
- 首批团长服务满3年即可享受终身养老计划，同时团长资格与GGC永久挂钩（首期低门槛暂定为1000 GGC下轮上升），而持有GGC即可变成团长参与分红。

区块链应用的创新势头已势不可挡，GGbingo的创新和诞生正是顺应了区块链应用的趋势与潮流，区块链应用的电商社交化必然会成为引领区块链应用变革的趋势和重要力量，在促进产业健康发展的同时也能够充分保障各位投资人和股东的利益最大化！GGbingo应用的诞生和发展推广也正是致力于此！

GGbingo电商3.0 顺应趋势并加以创新的模式

任何新事物的诞生必然是质疑和机遇并存的，GGbingo亦是如此，但是顺应趋势潮流并加以创新的模式与应用往往会创造出令人意想不到的辉煌和成绩，比如拼多多——拼多多于2018年7月在美国（United States）上市，募资16亿美元，市值接近300亿美元，成立仅仅3年的拼多多，背后的投资人得到了很高，很快的回报。无论是拼多多的天使投资人段永平，丁磊，王卫，孙彤宇，还是早期投资人高榕资本，IDG资本，又或者B轮后不断加注投资的腾讯，红杉资本中国都是一个很好的回报。

早前，GGbingo走进大学校园；广州商学院首批学生团长开始培训，学院院长参会并支持鼓励！

GGbingo会把团长模式做到极致，而且直接融入区块链模式！

- 区块链模式第一条是什么？共识机制！
- 区块链模式第二条是什么？去中心化！

GGbingo进度越来越快了，并进行内测兼动员会议，是一个重要的发展阶段，话说马云哥当年也是这样挥手！

GGbingo系统内测跑通，并引入抖音模式，电商抖音，有非常多创新点！功能强大，爆款产品即将来临！GGbingo独创电商社交公会化，购物，玩游戏，看广告赚钱！关键点是把最艰难的电商运营分拆成为独立公会化运作！这是GGC创始人对游戏和电商行业的精通，打造出一个全新的物种！

先来简单地看下这几家知名电商平台2017年的盈利数据：

- 阿里巴巴收入（Alibaba Revenue）2269亿元，净利润（Net Profit）796亿元；
- 亚马逊收入（Amazon Revenue）11561亿元，净利润（Net Profit）197亿元；
- 京东收入（JD Revenue）3623亿元，净利润（Net Profit）50亿元。

在这个巨大的利润面前，入驻电商平台的商家们又能分到几何？平台商家兢兢业业，为电商平台创造巨额的收入和利润，但……却从未获得过这些盈利。

拼购团长运营模式 分享90%平台盈利

GGbingo独特的拼购团长运营模式会将平台盈利的90%分享给到参与运营GGbingo新电商平台的每一位团长，团长是GGbingo的发展基石，团长拥有GGbingo的分红资格，随着平台的发展分红逐步增加。团长享受GGbingo养老计划，享受全平台分红，永久分红。团长增值模式，跟随GGC升值。利



益共享才能实现真正的双赢！

GGbingo独创去中心化营销模式，以团长为中心服务顾客，维系客户。

发动人民群众才能把革命干起来，古往今来这是永恒不变的真理，革命是如此，颠覆电商行业的革命亦是如此，GGbingo充分抓住这个点并着手从此出发，去到人民群众大爷大妈们生活的小区传播GGbingo的理念以及其团长运营模式，进一步呈现GGC和GGbingo的价值与共识，人民群众的落地团长将如GGbingo的播种机，把革命的火种播种到每一个小区！

GGbingo——电商+游戏+区块链、永久分红的电商平台！这是之前从未涉足过的商业领域，这也将是被开拓出一片崭新的领域！而在如今这个浮躁与欲望横飞的社会，没有脚踏实地的做事精神的支撑任何项目都不会长久，而GGC和GGbingo一直秉承这一重点，将落地应用和务实的原则贯彻执行到底，这也是众多投资者大咖看好其发展的重要因素！GGbingo的未来必将光芒绽放！

询问GGC矿机，请联系：

Adam Tan 谭天良+6016 343 0880

微信：adamtan_luoding

面子书：Global game chain

网站：www.GGCv.com

欲了解更多此课题，请参阅

《创投时代》（VCNews）电子报

www.vc-news.com.cn

“义联军”文旅房联盟 5月18日火爆开启



2019年5月18日上午十点，深圳首席旅居康养展营销平台——义联军房联盟盛大开放，首站桂林，八盘齐发。

现场高朋满座，大咖齐聚。此次义联军房联盟启动仪式请来国家高端智库中国综合开发研究院旅游与地产研究中心主任宋丁博士等的专家，聚合了深圳各界媒体、行业协会、地产金融业等机构的负责人以及各界企业家和投资人，桂林房协及品牌房企领导。

启动仪式不仅吸引了深圳各个耳熟能详的媒体单位前来争相报道，更获得马来西亚国际媒体《大橙报》兼《创投时代VC NEWS》“活动专栏报道”，吸引近千人到场，引发深圳人文旅置业新风潮。

美国基因工程公司 (AGE) 分子生物医学中心 全球启动大会在深圳发布



2019年4月26日，美国基因工程公司 (AGE) 亚太总部 (深圳) 首席执行官蓝小青 (Glen) 就就职典礼暨AGE分子生物医学中心全球首次启动说明会在深圳福田大中华希尔顿酒店隆重举行。

原本计划40人的小型说明会，结果到场近百人出席见证了这历史时刻，深圳各界精英和社会名流汇集一堂。

出席人员有美国基因工程公司 (AGE) 董事会秘书长张益君 (Bonnie)、世界人道援助基金会代表 (WHAF) 阳志杰、香港动漫协会会长郭夏方；VC创投俱乐部、马来西亚大橙国际传媒创办人、董事长陈学菽 (Veronica Tang) 等。

美国基因工程公司的成立，主要致力于消灭绝症及目前医学无法破解的慢性病及代谢病。

马制铝厂 (Alcom) 旗下子公司 SCland发展举办EMHub动土仪式

马制铝厂集团有限公司 (Alcom Group Berhad) 旗下全资子公司——SCland发展私人有限公司于2019年4月23日在位于马来西亚雪兰莪州哥打白沙罗 (Kota Damansara, Selangor) 的第一雪兰莪科学园 (Selangor Science Park 1) 举办本身名称为EMHub的首个项目动土仪式。

这项预计将在2022年内落成，占地9.4英亩的6层楼高专用扩产设施是SCland发展放眼以一站式，自足电子商务生态系统来提升电子商务领域，以及以位于Emporis的办公套房、孵化器和联合工作空间与零售处来进行进一步辅助作用的宏愿。

马制铝厂集团主席拿督斯里苏巴汉·卡马尔发表演说时说：“EMHub是高度适合初创公司和传统中小型企业涉足电子商务的空间。”

欲知更多详情，可浏览：emhub.com.my。



VC GLOBAL 国际创投资讯

世界首富成功秘诀是什么？ 贝佐斯分享两个窍门

世界首富、亚马逊 (Amazon) 创始人贝佐斯分享了自己的成功之道，他给新人企业家的两个“贴士”：以顾客为先、不要害怕失败。

根据报道，贝佐斯2019年6月6日在拉斯维加斯举行的全球人工智能会议上，发表主旨演讲称：“最重要的是以顾客为导向，要取悦他们。”报道称，亚马逊以提供最低价格来吸引顾客。目前，约有1亿人付费加入亚马逊的“Prime会员”优惠计划。

贝佐斯还建议初创企业家为失败做好准备，并勇于冒险。他说：“你必须接受的一点是，你的生意在很多方面是一场实验，是可能会失败的。失败了也没关系，这就是风险。”

欲了解更多此课题，请参阅

《创投时代》(VCNews) 电子报

www.vc-news.com.cn



90后“币圈”创业者

孙宇晨

JUSTIN SUN

欲让巴菲特了解
区块链新趋势

若要成为世人瞩目的焦点，那就与股神沃伦·巴菲特（Warren Buffett）同台吃个为慈善而捐款的饭吧！90后的财富新贵孙宇晨（Justin Sun）便深懂此理，毫不吝啬地一掷千金，拍下巴菲特慈善午餐，而他顿时成为全球镁光灯的聚集点。现在就随《创投时代VC News》商报更进一步了解孙宇晨。

人物简介

中文名：孙宇晨

英文名：Justin Sun

出生地：中国青海省西宁市

出生日期：1990年7月

年龄：29岁

职业：创业者

白

从股神沃伦·巴菲特（Warren Buffett）20周年慈善午餐的拍卖正式落幕之后，90后的财富新贵孙宇晨（Justin Sun）便马上成为全球热议的人物，因为他就是那位以456.7888万美元拍下这个慈善午餐的人物。

孙宇晨肯花费那么多钱，约相等于人民币3000万元的代价拍下这个慈善午餐，当然有本身后面的盘算，因为他本身也是一位创业投资者，所以能在午餐上获得巴菲特“指点迷津”，肯定可让他在未来的事业发展方面获益良多。

然而，这个可能只是孙宇晨想从午餐中得到的好处之一，而如今大家所议论的是孙宇晨当下立竿见影可以获得的好处，便是投下这笔钱等于获得全球范围的大型广告。

换句话说，孙宇晨又一次用花钱的方式让自己出名了。所以，在竞标这个慈善午餐之后，他马上就在微博高调宣布这消息，将所有镁光灯都吸引到他的身上去。

根据资料显示，3000万人民币拍下这个午餐，是巴菲特举办这项慈善活动19年以来的最高纪录。由此可见，孙宇晨为了可以红遍世界，而不惜一掷千金了。

那么，到底孙宇晨是何许人呢？根据百度百科资料，其身份标签包括：北京大学学士、美国宾夕法尼亚大学硕士、锐波科技创始人、波场TRON基金会发起人、2011年亚洲周刊封面人物、2014年达沃斯论坛全球杰出青年以及2015年福布斯中国30位30岁以下创业者。

以如此多的“光环”来看，孙宇晨确实是一位不简单的财富新贵。其实，了解孙宇晨的人，都已将他定位为90后“币圈”创业者，也就是靠虚拟货币而累积财富的创业者。

与虚拟货币反对者吃午餐
孙宇晨动机确实耐人寻味

如今外界想不通的是，巴菲特是众所周知一直是一个坚定的虚拟货币反对者，在不久前举行的股东大会上，他也曾发表过比特币就是赌博，自身毫无价值这样的观点。

所以，一个是虚拟货币支持者，一个是虚拟货币反对者，两者在午餐会上会擦出什么样的火花，确实是一个耐人寻味的事情。

在公开信中，孙宇晨曾经表示，自己一直是巴菲特价值投资理念的长期信仰者，他清楚的知道巴菲特对比特币的态度，但同时他也希望能够通过这次午餐加深理解，为此，他将邀请多位区块链行业人士共同赴宴。

孙宇晨在接受媒体的访问时，还进一步表明，作为一个区块链的从业人员，他将向巴菲特汇报一下区块链行业和加密行业的发展。

他认为，巴菲特对这个行业的了解可能仅仅停留在2009年的比特币，对于2015年产生的智能合约，2017、2018年产生的APP生态，以及2019年产生的去中心化金融，他觉得巴菲特可能都不够了解。所以，他就想借这次机会，增进交流和友谊，能够让巴菲特更全面的了解区块链。

以这样的说法看来，孙宇晨确实是一位不简单的财富新贵，如果在这次的午餐上，他能说服巴菲特改变对虚拟货币的看法与观点，从一位虚拟货币反对者，变成支持者，那么，这肯定是2019年全球财经的重大事件！

欲了解更多此课题，请参阅《创投时代》（VCNews）电子报
www.vc-news.com.cn

90后“币圈”创业者

孙宇晨

JUSTIN SUN

欲让巴菲特了解区块链新趋势

若要成为世人瞩目的焦点，那就与股神沃伦·巴菲特（Warren Buffett）同台吃个为慈善而捐款的饭吧！90后的财富新贵孙宇晨（Justin Sun）便深懂此理，毫不吝啬地一掷千金，拍下巴菲特慈善午餐宴，而他顿时成为全球镁光灯的聚集点。现在就随《创投时代VC News》商报更进一步了解孙宇晨。

人物简介

中文名：孙宇晨

英文名：Justin Sun

出生地：中国青海省西宁市

出生日期：1990年7月

年龄：29岁

职业：创业者

